

次順位買受申込者について

第1 次順位買受申込者とは

第2 次順位買受申込者への申し込み手続き

第3 次順位買受申込者の決定

第4 次順位買受申込者への売却決定

第1 次順位買受申込者とは

次順位買受申込者とは、入札形式で行う不動産などの公売において、落札者(最高価申込者)買受代金を買い受けることができる入札者のことです。

- (1) 開札後、涌谷町は次の条件をすべて満たす入札者を次順位買受申込者として決定します。
 - ア 入札時に次順位買受申込を行っていること。
 - イ 入札価格が最高価申込者の入札価格に次ぐ高い価格であること。
 - ウ 入札価格が最高価申込者の入札価格から公売保証金額を差し引いた金額を以上であること。上記3つの条件を満たす入札者が一人もいない場合は、次順位買受申込者の決定は行いません。また、上記条件をすべて満たす入札者が複数いるときは、くじにより次順位買受申込者を決定します。
- (2) 次順位買受申込者の納付した公売保証金は、最高価申込者が買受代金納付期限までに買受代金全額を納付した場合に、返還します。
この場合、返還までに入札期間終了後4週間程度要することがあります。

第2 次順位買受申込者への申し込み手続き

- (1) 次順位買受申込者となることを希望する場合、入札時に表示される確認画面の「次順位買受申し込み」欄で「申し込む」を選択してください。
- (2) 申し込みの際の注意事項
この申し込みは取り消しできません。
これ以外に次順位買受申し込みの機会はありません。
共同入札の場合は、代表者が入札する際に申し込みを行ってください。

第3 次順位買受申込者の決定

- (1) 開札後、涌谷町が上記1(1)の条件に該当する入札者を次順位買受申込者として決定します。
- (2) 次順位買受申込者には、あらかじめログイン IDで認証されたメールアドレスに涌谷町から公売財産の売却区分番号、整理番号、涌谷町連絡先などのご案内を電子メールにて送信します。
この電子メールは入札終了日に送信します。
入札したログイン IDでログインした公売物件詳細画面に「次順位買受申込者となりました」と表示されているにもかかわらず、電子メールが届かない場合には、同じ画面で落札後の連絡先を確認しご連絡ください。
- (3) 電子メールに記載された涌谷町連絡先に電話してください。
涌谷町職員に売却区分番号、整理番号、住所(所在地)、氏名(名称)、日中の連絡先などを連絡してください。

第4 次順位買受申込者への売却決定

- (1) 涌谷町は、最高価申込者が買受代金を納付しなかった場合などに、次順位買受者に対して売却決定を行います。
売却決定された次順位買受申込者は、その公売財産を買受することができます。
- (2) 次順位買受申込者の方には、最高価申込者の買受代金納付期限日に、涌谷町が売却決定した、又は売却決定しなかったかを涌谷町から連絡します。
売却決定されなかった次順位買受申込者が納付した公売保証金は、返還します。

ただし、返還までに入札期間終了後4週間程度要することがあります。

- (3) 売却決定された次順位買受申込者は、公売物件詳細画面に表示されている「売却決定された次順位買受申込者の代金納付期限」までに買受代金を納付してください。
通常、この期間は、次順位買受申込者へ売却決定された日から起算して7日を経過した日となります。
「売却決定された次順位買受申込者の代金納付期限」までに、涌谷町が買受代金の納付を確認できない場合などには、その次順位買受申込者が納付した公売保証金は、没収となります。
- (4) 売却決定された次順位買受申込者は、公売財産を買い受けるのに必要な書類を、「売却決定された次順位買受申込者の代金納付期限」までに涌谷町に提出してください。
- (5) 買受代金の納付や必要書類の提出などの手続きの詳細は、「落札後の手続き(不動産)」をご覧ください。